

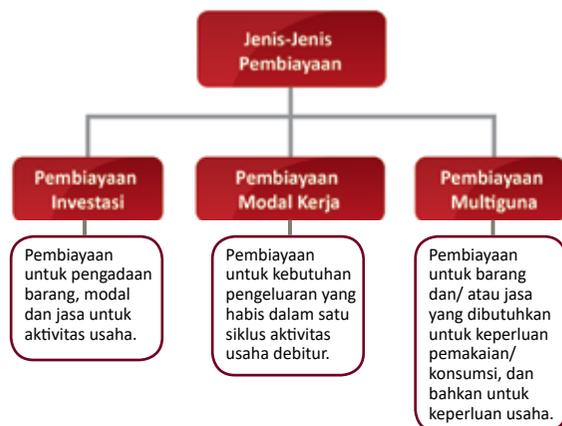
Apa Itu Perusahaan Pembiayaan?

Masyarakat pada umumnya mengenal perusahaan pembiayaan dengan nama *leasing*. Istilah ini tidak sepenuhnya salah, namun sesungguhnya *leasing* hanyalah salah satu skema pembiayaan. Dalam bahasa Inggris, istilah yang benar untuk perusahaan pembiayaan adalah *multifinance*, bukan *leasing*.

Perusahaan pembiayaan adalah badan usaha yang melakukan kegiatan pembiayaan untuk pengadaan barang dan atau jasa. Itu berarti perusahaan pembiayaan dapat menjadi jalan keluar bagi kebutuhan pendanaan yang Anda perlukan, jika Anda ingin membeli sesuatu namun tidak memiliki dana yang cukup.

Jenis-Jenis Pembiayaan

Berdasarkan tujuannya, ada 3 (tiga) jenis pembiayaan:



Contoh Pembiayaan Investasi



Contoh Pembiayaan Modal Kerja



Contoh Pembiayaan Multiguna

Skema / Cara Pembiayaan

Beberapa jenis skema pembiayaan adalah:

- Pembelian Dengan Pembayaran Secara Angsuran:** Skema untuk pembiayaan investasi dan multiguna. Skema ini terbilang sederhana dan paling banyak dipilih oleh konsumen yang akan membeli barang konsumsi seperti barang elektronik, sepeda motor atau mobil.
- Sewa Pembiayaan:** Skema pembiayaan dalam bentuk penyediaan barang oleh Perusahaan Pembiayaan untuk digunakan oleh konsumen selama jangka waktu tertentu.
- Anjak Piutang:** Skematik modal kerja jangka pendek, dengan mengalihkan piutangnya yang belum jatuh tempo kepada perusahaan pembiayaan untuk mendapatkan dana.

Perusahaan Pembiayaan Syariah

Perusahaan pembiayaan syariah adalah perusahaan pembiayaan yang menjalankan kegiatan usahanya berdasarkan prinsip syariah. Dalam struktur organisasinya perusahaan pembiayaan syariah memiliki Dewan Pengawas Syariah (DPS) yang berfungsi untuk memastikan prinsip syariah telah dijalankan dengan benar dan baik.

3 jenis kegiatan usaha pembiayaan syariah, yaitu:

- Pembiayaan Jual Beli:** Pembiayaan dalam bentuk penyediaan barang melalui transaksi jual beli sesuai dengan perjanjian pembiayaan syariah yang disepakati oleh para pihak.
- Pembiayaan Investasi:** Pembiayaan dalam bentuk penyediaan modal dengan jangka waktu tertentu untuk kegiatan usaha produktif, dengan pembagian keuntungan sesuai dengan perjanjian pembiayaan syariah yang disepakati oleh para pihak.
- Pembiayaan Jasa:** Pemberian/ penyediaan jasa baik dalam bentuk pemberian manfaat atas suatu barang, pemberian pinjaman (dana talangan) dan/ atau pemberian pelayanan dengan dan/ atau tanpa pembayaran imbal jasa (*ujrah*), sesuai dengan perjanjian pembiayaan syariah yang disepakati oleh para pihak.

3 CIRI TRANSAKSI SYARIAH

1. Tidak mengandung riba atau bunga
2. Digunakan atas dasar dari suatu kegiatan yang halal dan nyata/ pasti (bukan untung-untungan),
3. Wajib mengeluarkan zakat.

Contoh akad Syariah:

1. Akad *Murabahah*: akad di mana harga jual yang ditetapkan sudah termasuk keuntungan yang diketahui dan disepakati bersama oleh penjual dan pembeli.
2. Akad *Ijarah*: pemindahan hak guna atas aset dan jasa melalui pembayaran upah sewa.
3. Akad *Ijarah Muntahiyah Bit-Tamlik* (IMBT): sewa yang diakhiri dengan opsi pemindahan kepemilikan aset kepada penyewa setelah masa sewa berakhir.

Manfaat dan Risiko Pembiayaan

Manfaat

1. Memperoleh barang dan/ atau jasa yang dibutuhkan sekarang, tanpa perlu menunggu dana cukup.
2. Persyaratan dan proses pembiayaan lebih mudah dan cepat dibandingkan perbankan.
3. Bunga/ margin pembiayaan jauh lebih murah dibandingkan rentenir.

Risiko

1. Jika Anda terlambat membayar angsuran maka akan dikenakan denda yang besarnya dinyatakan dalam perjanjian pembiayaan.
2. Jika Anda masih belum melunasi kewajiban angsuran setelah mendapatkan peringatan, maka barang jaminan akan dieksekusi/ disita oleh perusahaan pembiayaan.
3. Keterlambatan pembayaran angsuran dapat menyebabkan Anda masuk dalam daftar konsumen yang tidak kredibel. Akibatnya Anda akan sulit mendapatkan kredit/ pembiayaan dari bank, perusahaan pembiayaan, perusahaan pergadaian, modal ventura, dan institusi keuangan lainnya.



Web: ojk.go.id / sikapiuangmu.ojk.go.id

Email: konsumen@ojk.go.id



sikapiuangmu



sikapiuangmu



sikapiuangmu

Download Mobile Apps Sikapi Uangmu



Android



iOS



Mengenal Perusahaan Pembiayaan